

横浜国立大学 大岡インターナショナルレジデンス 入居者募集要項 (2016 年春 日本人学生用)

1. 応募資格

- (ア) 入居時に、横浜国立大学・大学院に在籍する「学生」である方。
- (イ) 横浜国立大学・大学院への合格/入学が既に決まっている方で、2016 年 4 月時点で横浜国立大学の学生であることが確約できる方。(「合格通知書」または「入学許可証」をお持ちの方)
- (ウ) 横浜国立大学への入学が取消となった場合や横浜国立大学での学生としての身分を喪失した場合には、退去をしなければなりません。(休学、留年、3 か月以上の停学の場合も含む)

※応募資格に関して、自分に資格があるかどうか疑問がある方は、学生支援課にて資格の有無をご確認ください。

2. 応募に関して

- (ア) 応募受付開始日
 - ① 日本人在学生、推薦/AO 入試合格者等…2016 年 2 月 1 日 (月)より受付開始
 - ② 一般入試前期合格者…2016 年 3 月 8 日 (火)より受付開始
 - ③ 一般入試後期合格者…2016 年 3 月 22 日 (火)より受付開始
- (イ) 申込順に部屋が割り当てられ、定員になり次第、応募を締め切らせて頂きます。
- (ウ) 部屋の階数や号室の希望・指定は一切できません。男子は 1 階になる場合がございます。
- (エ) 応募は、予約完了後、直ちに入居の意思表示ができる方を優先とさせていただきます。他寮の抽選待ちや他不動産物件の結果待ち等で態度を保留される場合には、次点者の入居を優先させていただきます。
- (オ) 大岡インターナショナルレジデンスへお支払いになる契約金や賃料は「教育資金の一括贈与に係る贈与税非課税措置」の対象にはなりませんので、予めご了承ください。

3. 入居可能期間

- (ア) 入居可能期間は **2 年間**となり、賃貸契約期間も **2 年間**までとなります。
- (イ) 2 年間の契約満了後の**再契約は原則不可**となります。
- (ウ) 春、秋に契約期間満了、途中解約などで退室をされる場合、退室期限日は 3 月 25 日 (春) または 9 月 17 日 (秋) までとなります。
- (エ) 2016 年度春の入居開始は、2016 年 3 月 31 日 (木) からとなります。

※大学在籍期間が 2 年未満の方は、6 か月契約や 1 年契約でも対応いたします。

4. 入居申請について

○応募の際に提出する必要書類

(ア) 入居審査申請書

(イ) 学生証のコピー (在学生のみ)

(ウ) 合格通知書、入学許可証のいずれかのコピー (新入生のみ)

○その他必要書類

(エ) 賃貸契約締結に伴い保証人 (両親、身内など) が必要になります。

(オ) 契約時に保証確約書を提出して頂きます。

(カ) 契約時に保証人の印鑑登録証明書をご提出頂きます。

(キ) 契約時に弊社指定の住宅総合保険にご加入頂きます。(13,000 円/2 年程度)

5. 申請書類提出先

○入居審査申請書類の提出は郵送、FAX もしくは email にてお願いいたします。

○郵送での提出をご希望の場合は、下記の住所へ必要書類一式をお送りください。

<入居審査申請書類送付先住所>
〒232-0061
神奈川県横浜市南区大岡 2-31-2
大岡インターナショナルレジデンス管理事務所

※入居審査申請書類は、普通郵便ではなく、配達記録の残る書留郵便や宅急便などでお送りください。普通郵便で送られた場合、申請書の未到着及び紛失に関しては弊社では責任を負いません。また、着払いでの受付も行っておりません。

※先着順のため、FAX もしくは email での提出を強くお勧め致します。

○FAXでの提出をご希望の場合は、下記の FAX 番号へ必要書類を送信して下さい。

FAX : 03-5434-6300

○emailでの提出をご希望の場合は、下記の email アドレスへ必要書類を添付してお送りください。

Email アドレス : residence@japt.co.jp

※email の件名は<大岡インターナショナルレジデンス入居申請>でお願いいたします。

6. 入居者選考

- (ア) 提出された入居申請書類をもとに、随時大学にて入居資格の審査があります。
- (イ) 入居申請書到着順に応募を受け、抽選等を行いません。満室になり次第応募を締め切らせて頂きます。

7. 審査結果通知

- 入居審査申請書類到着後、2~3 日程度で審査結果の通知を致します。
- 審査結果発表後の注意
- (ア) 応募者は必ず審査結果を確認してください。審査当選者は審査結果通知受取後から 1 週間以内に入居意思を申し出る必要があります。入居意思の申し出が無い場合は、次点者の入居を優先させて頂きます。
- (イ) 審査当選後または入居決定後、やむを得ず入居を辞退する場合は速やかに連絡してください。

8. 契約に関して

- (ア) ご契約は郵送契約になります。
- (イ) ご契約の案内、流れ、必要書類等のご案内は、入居意思確認後にお送り致します。

9. 物件概要

	シングルタイプ (1R) 1~3 階男性、4~6 階女性	1K タイプ 2~4 階、男女混合
物件名	大岡インターナショナルレジデンス	
所在地	横浜市南区大岡 2-31-2	
アクセス	横浜市営地下鉄ブルーライン 弘明寺駅から徒歩 3 分	
居室面積	12.26~12.55 m ²	28.32~28.76 m ²
賃料	月額 33,000 円	月額 60,000 円
管理費	月額 8,000 円	月額 5,000 円
電気代	自己負担	自己負担
水道代	管理費に含む	自己負担
ガス代	なし	自己負担
インターネット代	管理費に含む	管理費に含む
入居一時金	50,000 円 (税別) (初回契約時のみの支払い)	60,000 円 (税別) (初回契約時のみの支払い)
ルームシェア	不可 ※単身のみの利用	単身または夫婦での利用可 (2 名) ※友達とのシェアや子供は不可
主な室内設備	ベッド、デスク、イス、デスクランプ、	ベッド、デスク、イス、デスクランプ、クロ

	クローゼット、トイレ、洗面台、天井照明、エアコン、冷蔵庫など	ーゼット、トイレ、洗面台、天井照明、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、浴室、キッチンなど
主な館内設備	オートロック、エレベーター、カルチャーホール、各階キッチンラウンジ、各階コインランドリー、各階シャワールーム、喫煙所、駐輪場、1F コンビニなど	

*シングルタイプ室内にキッチンはありません。各階のキッチンラウンジを共有して頂きます。

*シングルタイプ室内に洗濯機置場はありません。各階のコインランドリーをご利用頂きます。

*シングルタイプ室内にシャワーはありません。各階のシャワールームをご利用頂きます。

*1Kタイプは室内にキッチン、浴室、洗濯機があり、男女別にフロアを分けておりません。

*館内は喫煙所を除き禁煙になります。

10. 入居一時金に関して

(ア) 入居一時金には、退室時の基本清掃代と契約事務手数料が含まれます。

(イ) 基本清掃代とは次回入居者を迎え入れるための基本的な清掃を行うための代金であり、入居者の故意・過失によるクロス、カーペットや建具などの修繕費、付属備品の破損/紛失などによる修理/補充費、及び入居者のあらゆる残置物の処分代は別途入居者に請求致します。

(ウ) 入居一時金の返金は一切ございません。

11. 退室に関して

(ア) 契約期間中の途中解約には1ヶ月前の解約通知が必要です。解約通知書提出日より1か月間の賃料が発生します。

(イ) 当館は横浜国立大学の学生寮の為、春、秋学期の区切り目に退室をする場合は、3月25日（春の退室の場合）または9月17日（秋の退室の場合）までに退室をしなければなりません。当館から他の学生会館などへ引越しをする場合には十分注意して下さい。一般の不動産へ引越しをする場合にも引越し日に注意して下さい。

例：

「春学期終了後、10月3日より他のアパートへ入居するため、10月3日に大岡インターナショナルレジデンスを退室したい」⇒10月3日まで大岡インターナショナルに住むことはできません。9月17日までに退室して頂き、秋学期開講時に新入生が入居します。

12. 問合せ先

○入居申請に関する質問やお問い合わせは下記までお願いいたします。

<お問い合わせ先>

大岡インターナショナルレジデンス管理事務所

横浜市南区大岡 2-31-2

TEL: 0120-948-790 (toll-free) TEL: 045-712-8870

(2016 年春 日本人学生用)

email: residence@japt.co.jp

営業時間：月～金 9:00～18:00 (土日・祝日定休)

もしくは

株式会社イチイコーポレーション 東京本社

品川区西五反田 2-15-9 ブルーベルビル 5F

TEL: 03-5437-5233 FAX: 03-5434-6300

営業時間：月～土 9:00～18:00 (日曜定休、祝日営業 9:30～18:00)